# COMMUNE DE CHASNE SUR ILLET

## Procès-verbal de la séance du 29 avril 2026

L'an deux mil vingt-six, le 29 avril à 20 heures, le conseil municipal de la commune de Chasné sur Illet, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Bertrand Bonenfant, Maire de Chasné sur Illet.
Membres en exercice : 19
Membres présents : 18
Membres votants : 19

**Étaient présents** : Bertrand Bonenfant, Jean-Yves Carré, Nathalie Heuze-Michel, Bernard Fontaine, Géraldine Seguin, Francis Pichon, Luc Charpentier, Philippe Dinard, Bruno Folliet, Sophie Fortunati, Emilie Housseau, Jonathan Humo, Mathilde Joulain, Océane Lanoe, Yann Lechavalier, Eric Levenez, Cathy Lozachmeur Aurélie Tual
**Absente excusée** : Aurore Legrain (pouvoir à Aurélie Tual)

Secrétaire de séance : Géraldine Seguin
Date de convocation : 24 avril 2026
Date d'affichage de la convocation : 24 avril 2026
Date de publication : 5 mai 2026

Après avoir pris connaissance du procès-verbal de la séance du 22 avril 2026, Monsieur le Maire invite l'Assemblée à faire les remarques avant le vote.

Madame Lozachmeur souhaite apporter les remarques suivantes
Délibération 2026-12 : Délégations du conseil municipal au maire
Sur le point 2 : ajouter dans la limite de 45 000 €
Sur le point 12 : Monsieur Eric Levenez estime le montant de 600 000 € incohérent
Délibération 2026-22 : Ecole publique : désignation des représentants au conseil d'école : Ajout de Madame Mathilde Joulain
Monsieur Humo : Lors de la dernière séance du conseil municipal, les élus de la minorité ont informé le conseil municipal de la création d'un groupe de la minorité.
Madame Housseau émet le vœu que les éléments relatifs au BP soient transmis plus en amont des réunions.

**Ordre du jour** :

1- Affectation des résultats 2025
2- Vote des taux 2026
3- Vote du Budget primitif 2026
4- Questions diverses

**Délibération n°2026-27 : Affectations des résultats 2025**

**Rapporteur** : Monsieur Jean-Yves Carré

Monsieur Jean-Yves Carré adjoint aux finances présente les comptes de la commune en dépenses et en recettes par section de fonctionnement et d'investissement.

A la clôture de l'exercice 2025 :
**1-<u>En section de fonctionnement</u>** :
Le total des recettes de l'année s'élève à : 2 037 843,35 €
Le total des dépenses de l'année s'élève à : 1 540 811,49 €

**2-<u>En section d'investissement</u>** :
Le total des recettes de l'exercice atteint : 1 395 976,81€
Le total des dépenses de l'exercice atteint : 1 1 580 110,22 €

**3-<u>En rapprochant les deux sections à la clôture de l'exercice 2025 on constate</u>** :
Un excédent de clôture en fonctionnement pour : 497 031,86 €
Un déficit d'investissement pour : - 184 133,41 €

La situation de la commune est saine mais qui nécessite de la prudence.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT)
Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2025
Vu le Compte Financier Unique 2025
Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents
Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents
Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU
Considérant les éléments susvisés.

Après délibération, le conseil municipal, par 18 voix pour **(Monsieur le Maire ne prenant pas part au vote) :**

Approuve le compte financier unique (CFU)

| | Fonctionnement | Investissement |
|---|---|---|
| Dépenses | 2 037 843,35 € | 1 395 976,81€ |
| Recettes | 1 540 811,49 € | 1 1 580 110,22 € |
| Excédent/Déficit | 497 031,86 € | - 184 133,41 € |

&

- Donne pouvoir à Monsieur le Maire pour prendre toutes les mesures nécessaire à l'exécution de la présente délibération

Après avoir entendu le compte financier unique de l'exercice 2025, le Conseil Municipal, statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2025, est amené à constater que le compte financier unique présente :

A la clôture de l'exercice 2025 :
**1-<u>En section de fonctionnement</u>** :
Le total des recettes de l'année s'élève à : 2 037 843,35 €
Le total des dépenses de l'année s'élève à : 1 540 811,49 €
Le résultat de clôture, en fonctionnement, s'élève donc à **497 031,86 €**

**2-<u>En section d'investissement</u>** :
Le total des recettes de l'exercice atteint : 1 395 976,81€ (A)
Le total des dépenses de l'exercice atteint : 1 1 580 110,22 € (B)
Soit un solde positif d'exécution de la section d'investissement de (A-B) : - 184 133,41 €
Duquel il convient d'ajouter le solde des restes à réaliser (C) : 24 431,19 €
Restes à réaliser recettes : 178 149,00 €
Restes à réaliser dépenses : 153 717,81 €
Solde restes à réaliser (C) : 24 431,19 €

**3-<u>En rapprochant les deux sections à la clôture de l'exercice 2025 on constate</u>** :
Un excédent de clôture en fonctionnement pour : 497 031,86 €
Un déficit d'investissement pour : - 184 133,41 €

Au vu des résultats, Monsieur Carré propose de conserver une partie de l'excédent en fonctionnement d'un montant de 337 329,64 € conformément au tableau de reprise des résultats ci-après :
Après délibération, le Conseil Municipal, par 18 voix pour **(Monsieur le Maire ne prenant pas part au vote) :**

- Décide d'affecter le résultat comme suit :

| **Récapitulatif général – compte administratif 2025 – affectation du résultat – budget principal** | |
|---|---|
| **Résultat d'investissement 2025** | |
| Solde d'exécution d'investissement 2025 sur compte 001 (A-B) | - 184 133,41 € |
| Solde des restes à réaliser investissement (C) | + 24 431,19 € |
| Solde de l'investissement 2025 | - 159 702,22 € |
| **Résultat de fonctionnement 2025** | |
| Résultat de l'exercice 2025 | 247 031,86 € |
| Résultat antérieur reporté BP | 250 000,00 € |
| **Résultat à affecter** | 497 031,86 € |
| **AFFECTATION** | |
| En réserve sur le compte 1068 | 159 702,22 € |
| Report en section de fonctionnement sur le compte R 002 | 337 329,64 € |

**<u>Délibération n°2026-28</u> : Vote des taux 2026**

**<u>Rapporteur</u>** : Monsieur Jean-Yves Carré

Au vu des bases pré-prévisionnelles pour 2026 et dans l'attente de l'Etat 1259 ; Monsieur Jean-Yves Carré propose de baisser les taux comme suit :

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.1612-1 et suivants, L.1612-2, L.1612-4, L.2311-1 et suivants et L.2313-1,
Vu le Compte Financier Unique de l'exercice 2025 approuvé par le conseil municipal,
Vu la délibération relative à l'affectation du résultat de l'exercice 2025,
Vu la délibération relative aux taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2026,
Vu la note explicative de synthèse annexée à la présente délibération,
Considérant que le budget primitif 2026 n'a pas été adopté avant le renouvellement du conseil municipal,
Considérant que le contexte de renouvellement du conseil municipal et les délais contraints n'ont pas permis de réunir la commission des finances dans des conditions normales préalablement au vote du budget,

Considérant qu'il convient de respecter les obligations légales de calendrier et d'assurer la continuité du service public,
Considérant que le budget primitif 2026 a été établi dans un objectif de prudence et de sincérité budgétaire, sur la base des réalisations constatées au Compte Financier Unique 2025,
Considérant que certaines recettes ont été ajustées afin de tenir compte des encaissements réellement constatés,
Considérant que le budget repose sur une maîtrise des dépenses de fonctionnement et permet de dégager une capacité d'autofinancement,
Considérant que la baisse du taux de taxe foncière sur les propriétés bâties est rendue possible par la revalorisation des bases fiscales et par la gestion maîtrisée des dépenses,
Considérant que le budget primitif 2026 présente un caractère transitoire dans l'attente de la définition des orientations budgétaires de la nouvelle équipe municipale,

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- Décide de baisser le taux de Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) à 51,13 % et de maintenir le taux de la Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) à 42,94 % et le taux de la Taxe d'habitation à 23,74 %

| | Taux |
|---|---|
| Foncier bâti | 51,13 |
| Foncier non bâti | 42,94 |
| Taxe habitation | 23,74 |

- Notifie cette décision aux services préfectoraux
- Transmet l'Etat 1259 complété aux services préfectoraux, accompagné de la présente décision.

**Délibération n°2026-29 : Vote du Budget Primitif 2026**

**Rapporteur** : Monsieur Jean-Yves Carré

- Monsieur Carré informe le conseil municipal du délai contraint au 30 avril 2026. Une commission « finances » se réunira très prochainement afin d'entamer une réflexion sur les projets à venir. Des décisions modificatives pourront être prises.
- Monsieur Humo expose qu'un poste administratif est vacant depuis novembre dernier et demande si celui-ci sera prochainement pourvu. Une commission « RH » se réunira très prochainement pour réfléchir sur la stratégie des carrières. Un état des lieux des agents a été réalisé. Au besoin, un appel au service « remplacement » du Centre de Gestion sera proposé.
- Les élus de la majorité souhaitent baisser le taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties de 54.13 à 51.13. Une communication sera effectuée à l'intention des habitations de la commune pour expliquer que malgré la baisse du taux, le montant pourra rester élevé.
- Un audit des comptes de la commune sera réalisé par un cabinet extérieur.
- Madame Housseau expose que le délai des 12 jours doit être tenu pour l'envoi des documents de préparation du budget.

Après présentation du budget et délibération, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents :

- Vote le budget primitif par chapitre en fonctionnement et investissement :

**Fonctionnement** :

Le budget fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à 2 004 369,64 €

| | | SECTION DE FONCTIONNEMENT - DEPENSES | | |
|---|---|---|---|---|
| | | M57 | Libellé compte | Montants |
| D | F | 011 | 011 - Charges à caractère général | 483 773,00 € |
| D | F | 012 | 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 810 000,00 € |
| D | F | 014 | 014 - Atténuations de produits | 88 786,00 € |
| D | F | 023 | 023 - Virement à la section d'investissement | 396 428,64 € |
| D | F | 042 | 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | |
| D | F | 65 | 65 - Autres charges de gestion courante | 135 000,00 € |
| D | F | 66 | 66 - Charges financières | 22 100,00 € |
| D | F | 67 | 67 - Charges exceptionnelles | 500,00 € |
| D | F | 68 | 68 - Dotation aux amortissements | 67 282,00 € |
| D | F | 68 | 68 - Dotation aux amortissements | 500,00 € |
| | | | TOTAL= | 2 004 369,64 € |

| | | SECTION DE FONCTIONNEMENT - RECETTES | | |
|---|---|---|---|---|
| | | M57 | Libellé compte | Montants |
| R | F | 002 | 002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent) | 337 329,64 |
| R | F | 013 | 013 - Atténuations de charges | 5 000,00 |
| R | F | 70 | 70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses | 240 000,00 |
| R | F | 73 | 73 - Impôts et taxes | 44 000,00 |
| R | F | 731 | 731-Dotations, subventions et participations | 930 000,00 |
| R | F | 74 | 74 - Dotations, subventions et participations | 406 040,00 |
| R | F | 75 | 75 - Autres produits de gestion courante | 40 000,00 |
| R | F | 76 | 76 - Produits financiers | 2 000,00 |
| R | F | 77 | 77 - Produits exceptionnels | |
| R | F | 78 | 78 - Reprise sur amortissements | |
| | | | TOTAL= | 2 004 369,64 |

**Investissement** :

Le budget investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à 871 411,36 €

| | | SECTION INVESTISSEMENT - DEPENSES | | |
|---|---|---|---|---|
| | | M57 | Libellé compte | Montants |
| D | I | 001 | Déficit d'investissement reporté | 184 133,41 € |
| D | I | 1641 | Remboursement d'emprunt | 152 816,00 € |
| D | I | 165 | Dépôts et cautionnements versés | 26 445,00 € |
| D | I | | Restes à réaliser | 153 717,81 € |
| D | I | | Nouveaux investissements | 354 299,64 € |
| | | | TOTAL= | 871 411,86 € |

| SECTION INVESTISSEMENT - RECETTES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | M57 | Libellé compte | Montants |
| R | I | 001 | Excédent d'investissement reporté | |
| R | I | 10222 | FCTVA | 64 850,00 € |
| R | I | 10226 | Taxe d'aménagement | 5 000,00 € |
| R | I | 1068 | Excédent de fonctionnement reporté | 159 702,22 € |
| R | I | 1321 | Subventions | |
| R | I | 1321 | Restes à réaliser (subventions) | 178 149,00 € |
| R | I | 1641 | Emprunt réalisé | |
| R | I | 1641 | Emprunt (Equilibre budget) | |
| R | I | 165 | Dépôts et cautionnements reçus | - € |
| R | I | 021 | Virement de la section fonctionnement | 396 428,64 € |
| R | I | 28 | Amortissement des immobilisations | 67 282,00 € |
| | | | TOTAL= | 871 411,86 € |

## Questions diverses

Conseil communautaire : Monsieur le Maire informe que la signature avec le propriétaire pour l'acquisition des parcelles pour la liaison cycliste avant l'été 2026.

Téléphonie : la fibre est installée à l'école depuis le 24 avril et suivront la maison intercommunale, maison de services et la mairie.
Les services de Liffré Cormier Communauté ont été sollicités et installeront une sécurité.

Ecole : Depuis la construction des nouvelles classer, l'interphone ne fonctionne pas. Monsieur Pichon est déjà sollicité.
Une commission sera très prochainement réunie pour parler des soucis que peut recenser l'école.
Madame Lozachmeur regrette que la communication ne soit pas fluide. Il aurait été souhaitable que le conseil municipal soit informé des soucis internet à l'école.

Monsieur le Maire informe qu'un cahier de doléances est à l'accueil de la mairie.

Le secrétaire de séance
Géraldine SEGUIN

**Fait à CHASNE SUR ILLET,**
**Le 29 avril 2026**

**Le Maire,**
**Bertrand BONENFANT**

MAIRIE DE CHASNE SUR ILLET 35250

Transmis au contrôle de légalité
Affiché et publié